

RÉSIDENCE AUDREY HEPBURN

ESCH-SUR-ALZETTE



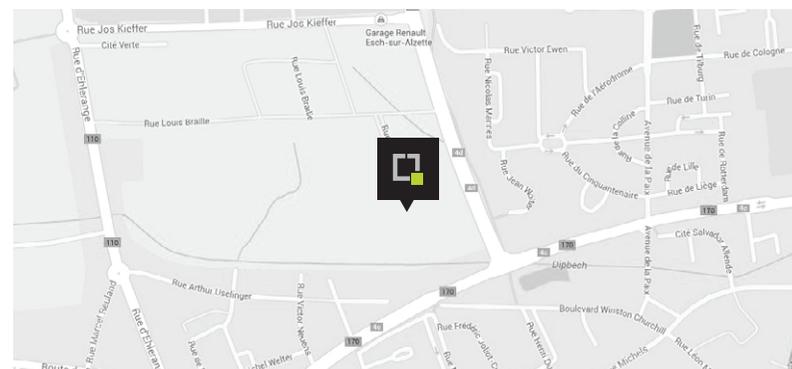
SOMMAIRE

Présentation	p.3
Liste des biens.....	p.4
Cahier des charges (<i>caractéristiques principales</i>)	p.5
Plans	p.7

PRÉSENTATION

Lieu	: ESCH-SUR-ALZETTE
Quartier	: NONNEWISEN
Projet	: RÉSIDENCES AUDREY HEPBURN
Architecte	: JIM CLEMES
Construction	: CDCL
Unités	: 25 appartements
Classe énergétique	: B-B

La résidence AUDREY HEPBURN se trouve au
51-55, rue Ada Lovelace L-4211 Esch-sur-Alzette.



LISTE DES BIENS

REZ-DE-CHAUSSÉE

Lot A01	: Appartement 1 chambre
Lot A02	: Appartement 2 chambres
Lot A03	: Duplex 3 chambres
Lot A04	: Duplex 2 chambres
Lot A05	: Appartement 1 chambre
Lot A06	: Duplex 2 chambres
Lot A07	: Duplex 2 chambres
Lot A08	: Appartement 1 chambre

1^{ER} ÉTAGE

Lot A09	: Appartement 2 chambres
Lot A10	: Appartement 1 chambre
Lot A11	: Appartement 2 chambres
Lot A12	: Appartement 1 chambre
Lot A13	: Appartement 2 chambres

2^{ÈME} ÉTAGE

Lot A14	: Appartement 2 chambres
Lot A15	: Appartement 1 chambre
Lot A16	: Appartement 2 chambres
Lot A17	: Appartement 2 chambres
Lot A18	: Appartement 2 chambres
Lot A19	: Appartement 1 chambre
Lot A20	: Appartement 1 chambre
Lot A21	: Appartement 2 chambres

3^{ÈME} ÉTAGE

Lot A22	: Appartement 1 chambre
Lot A23	: Appartement 2 chambres
Lot A24	: Appartement 2 chambres + bureau
Lot A25	: Appartement 2 chambres

CAHIER DES CHARGES (caractéristiques principales)

SOLS & PLINTHES

ENTRÉE ET HALL DES APPARTEMENTS, CUISINE, LIVING

Carrelage 1er choix jusqu'à 40.-€/m² (matériel et TVA compris).

Plinthes assorties aux carrelages de 8,5.-€/ml TTC.

CHAMBRES À COUCHER

Carrelage 1er choix jusqu'à 45.-€/m² (matériel et TVA compris).

Plinthes assorties aux carrelages de 8,5.-€/ml TTC.

SALLE DE BAINS ou SALLE DE DOUCHE et WC SÉPARÉ

Carrelage 1er choix jusqu'à 40.-€/m² (matériel et TVA compris).

SOLS DES BALCONS

Chapes armées avec isolation et carrelages 1er choix selon le choix du vendeur.

Plinthes assorties aux carrelages. Joints silicone.

REVÊTEMENTS MURAUX

REVÊTEMENTS MURAUX DES PIÈCES DE SERVICE

Uniquement dans les salles de bains ou salles de douches, faïences jusqu'au plafond jusqu'à 40.-€/m² (matériel et TVA compris).

PLAFONDS

PLAFONDS DES PIÈCES INTÉRIEURES

Enduits au plâtre lisse de première qualité sur murs et plafonds des locaux d'habitation.

PLAFONDS DES LOGGIAS

Plafonds et murs en crépis et façade isolante.

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

APPAREILS SANITAIRES

Des appareils sanitaires de 1er choix sont prévus suivant plans de construction. Exécution des appareils sanitaires en couleur blanche.



CAHIER DES CHARGES (caractéristiques principales)

EQUIPEMENTS DES LOCAUX

La salle de bain ou salle de douche:

- 1 baignoire KALDEWEI en acier émaille de dimensions 170x75 cm ou receveur de douche en acier 80x80 cm en blanc
- 1 mitigeur baignoire - douche
- 1 porte-serviette
- 1 porte-savon
- 1 lavabo VB Omnia en blanc
- 1 cache-siphon VB Omnia
- 1 mitigeur lavabo
- 1 tablette VB Omnia
- 1 miroir sanitaire rectangulaire 60x80 cm (ou rond 60 cm)

Le WC séparé:

- 1 Wc VB Omnia
- 1 réservoir VB Omnia
- 1 siège de Wc
- 1 porte-paier K.City
- 1 lave-mains VB Omnia
- 1 Siphon chrome
- 1 robinet Grohe standard
- 1 miroir sanitaire rectangulaire de 50x40 cm
- 1 anneau simple pour serviette

MENUISERIES INTÉRIEURES

PORTES

Porte en bois au choix du maître de l'ouvrage (généralement en hêtre plaqué ou similaire), dimensions suivant plan.

PORTES PALIÈRES

Porte d'entrée des logements, T30 avec chambranles de sécurité et à fermeture 3 points en hêtre plaqué vernis ou similaire.

MENUISERIES EXTÉRIEURES

MENUISERIES EXTÉRIEURES DES PIÈCES PRINCIPALES

Les fenêtres et portes-fenêtres des logements seront exécutées en alu, en bois ou en alu-bois au choix du maître de l'ouvrage. Vitrage triple isolant. Porte principale d'entrée en aluminium ou PVC, suivant le choix du maître de l'ouvrage.

FERMETURES EXTÉRIEURES ET OCCULATIONS PROTECTION ANTI-SOLAIRE

PIÈCES PRINCIPALES

Volets roulants en PVC ou stores en aluminium avec commandes électriques, couleur et matériel selon le choix du maître de l'ouvrage (sauf sous-sol et grenier).

Les fenêtres des loggias et parties communes ne compteront pas de volets ou stores.

GARDE-CORPS

GARDE-CORPS ET BARRES D'APUI

Les garde-corps des balcons seront en acier, inox ou en plexi translucide au choix du maître de l'ouvrage.

N'HÉSITÉZ PAS À NOUS CONTACTER POUR RECEVOIR UN CAHIER DES CHARGES COMPLET!



PLAN - Façade Sud



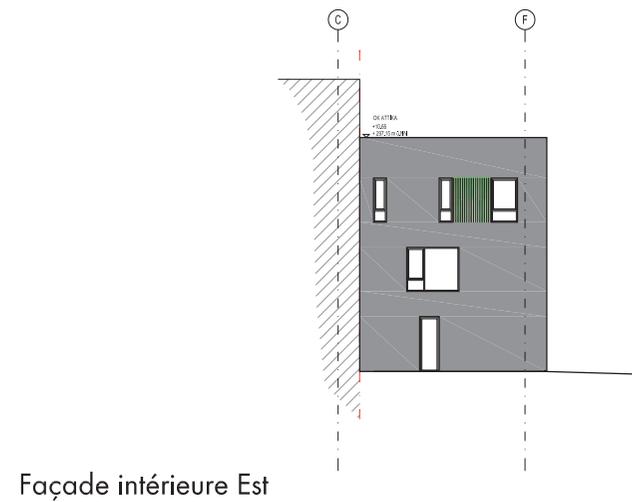


PLAN - Façade Nord & Façade intérieur Nord





PLAN - Façade Est & Façade intérieure Est



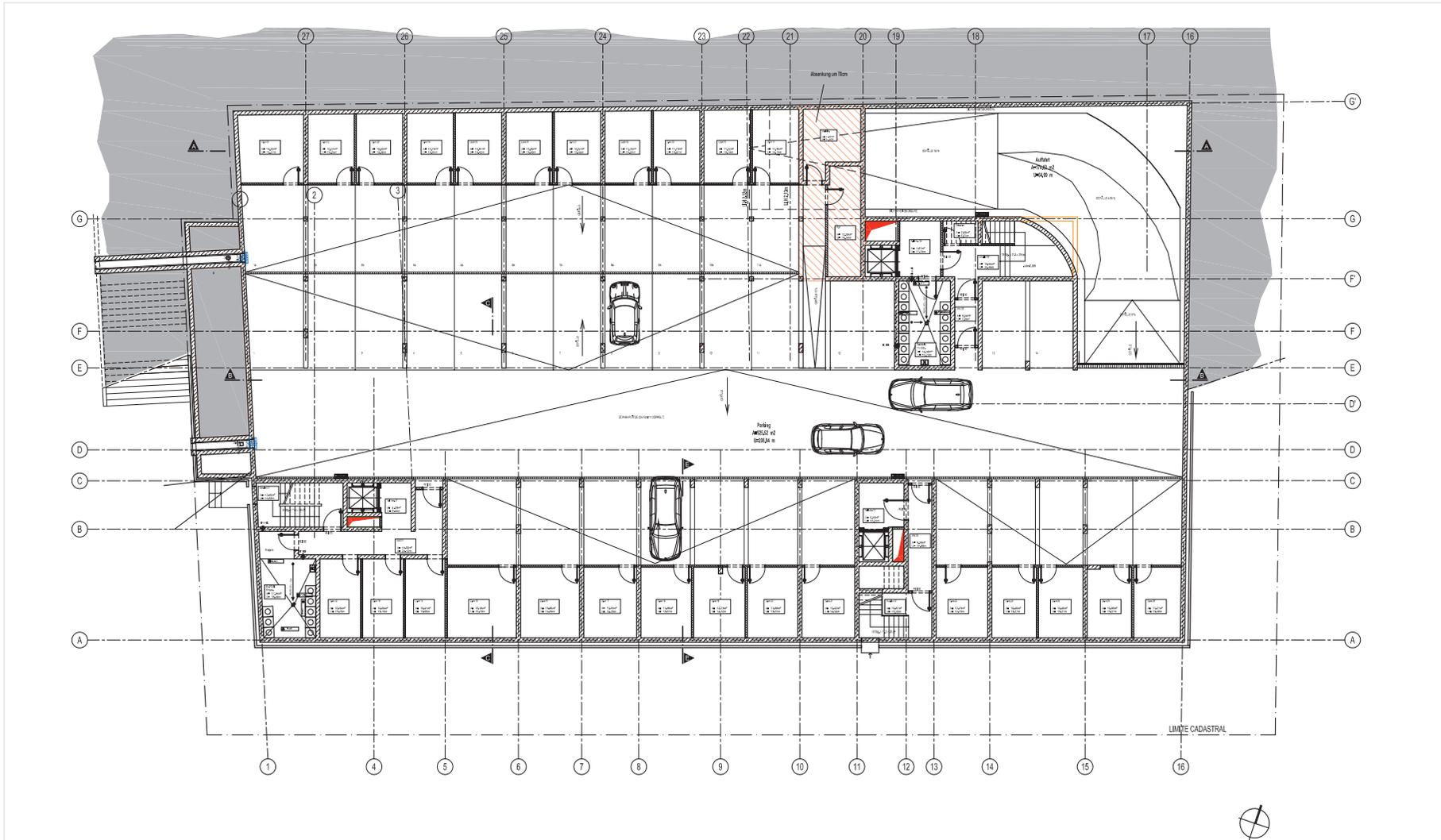


PLAN - Façade Ouest & Façade intérieure Ouest



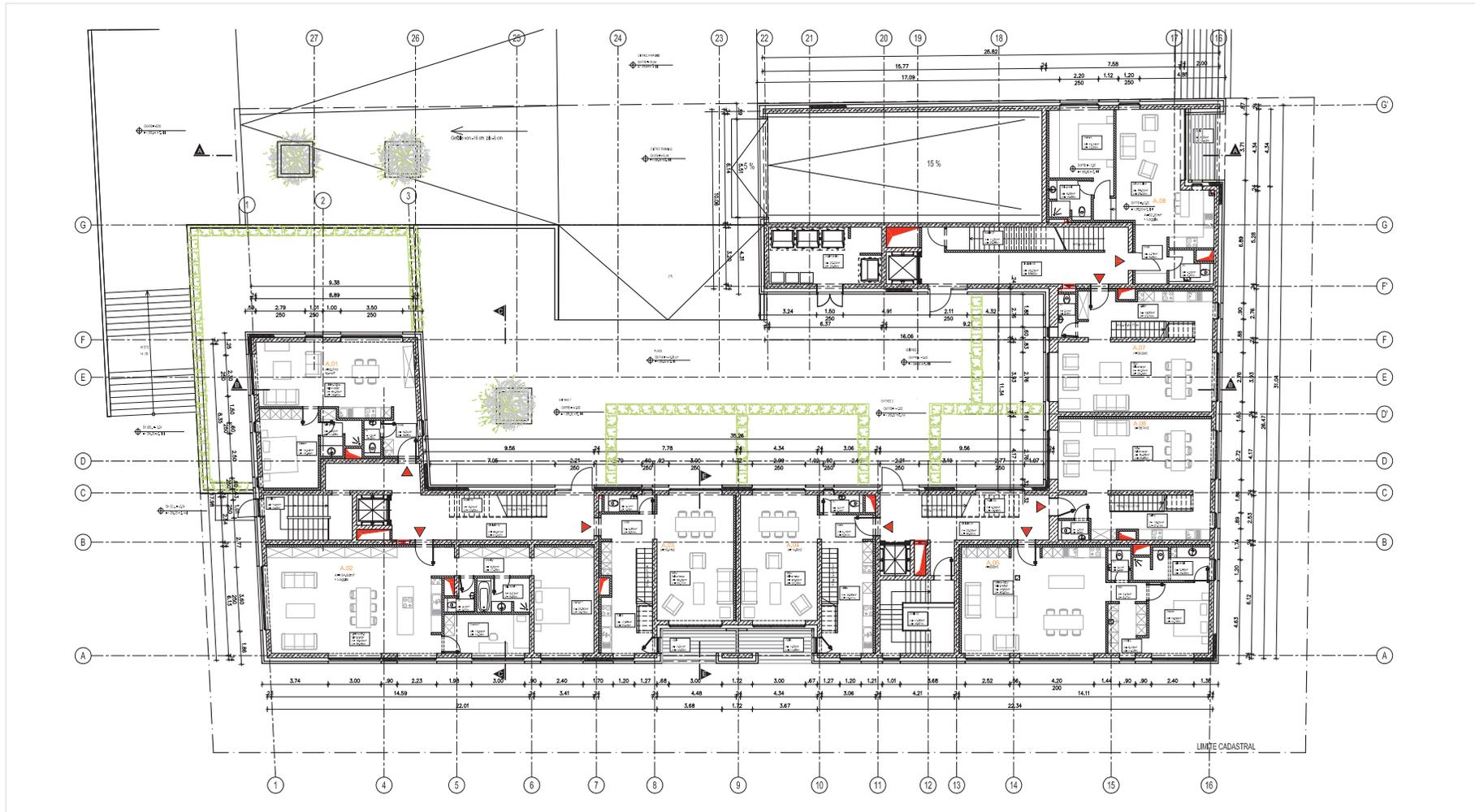


PLAN - Sous-sol





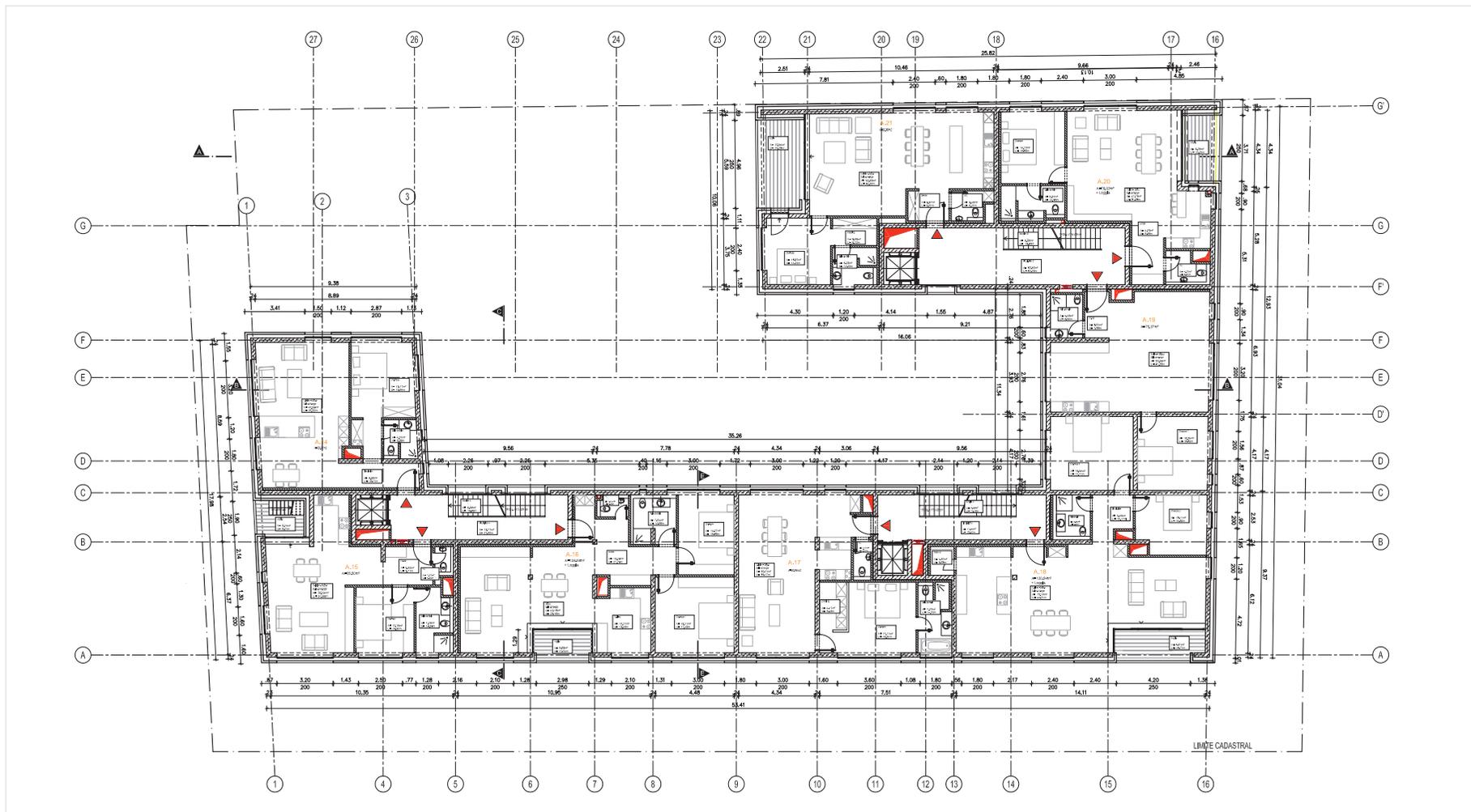
PLAN - Rez-de-chaussée



* Les appartements A02, A03, A04, A05, A06 et A07 disposent de balcons non indiqués sur le présent plan.



PLAN - 2^{ème} Étage



* Les appartements A17 et A21 disposent de 2 chambres à coucher non indiqués sur le présent plan.



Qubus immobilier s.à.r.l.
59, rue J-B Gillardin
L-4735 Pétange

T. 26 17 69 44
F. 26 17 69 45
E. info@qubus.lu

www.qubus.lu