

RÉSIDENCE EBONY & MAHAGONY

BETTANGE-SUR-MESS



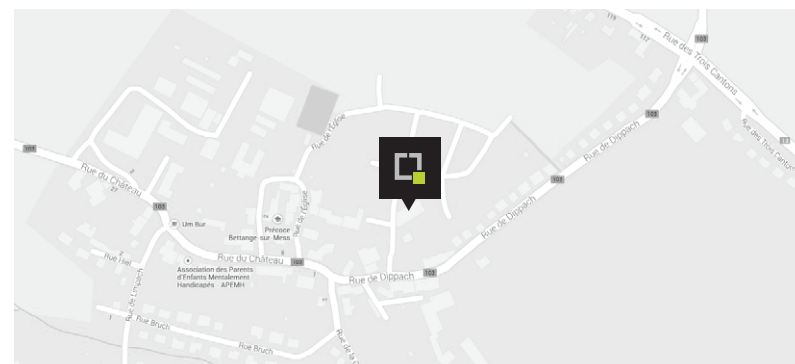
SOMMAIRE

Présentation	p.3
Liste des biens.....	p.4
Cahier des charges (caractéristiques principales)	p.5
Plans	p.7

PRÉSENTATION

Lieu	: BETTANGE-SUR-MESS
Quartier	: IN DER ACHT
Projet	: RÉSIDENCES EBONY & MAHAGONY
Architecte	: MARC GUBBINI
Construction	: CIALUX
Unités	: 16 Appartements
Classe énergétique	: B-B

Les résidences EBONY & MAHAGONY se trouvent dans le nouveau lotissement « IN DER ACHT » à Bettange-sur-Mess.



LISTE DES BIENS

REZ-DE-CHAUSSÉE

App.1	: Appartement 3 chambres
App.2	: Appartement 2 chambres
App.3	: Appartement 2 chambres
App.4	: Appartement 2 chambres
App.5	: Duplex 3 chambres
App.6	: Duplex 3 chambres
App.7	: Duplex 3 chambres

1^{ER} ÉTAGE

App.8	: Appartement 3 chambres
App.9	: Appartement 2 chambres
App.10	: Appartement 2 chambres
App.11	: Appartement 2 chambres

2^{ÈME} ÉTAGE

App.12	: Duplex 3 chambres + bureau
App.13	: Duplex 3 chambres
App.14	: Duplex 4 chambres
App.15	: Duplex 3 chambres
App.16	: Duplex 3 chambres

CAHIER DES CHARGES (caractéristiques principales)

SOLS & PLINTHES

HALL D'ENTRÉE, DÉGAGEMENTS, CUISINE

Carrelage d'une valeur maximale de 70,00€/m² hors TVA.

Plinthes assorties d'une valeur d'achat maximale de 6,00€/ml hors TVA.

SÉJOURS

Carrelage ou parquet flottant d'une valeur maximale de 70,00€/m² hors TVA.

Plinthes assorties d'une valeur d'achat maximale de 6,00€/ml hors TVA.

CHAMBRES À COUCHER

Parquet flottant d'une valeur maximale de 70,00€/m² hors TVA.

Plinthes assorties d'une valeur d'achat maximale de 6,00€/ml hors TVA.

SALLE DE BAINS ou SALLE DE DOUCHE, WC SÉPARÉ et RÉSERVES

Carrelage d'une valeur maximale de 70,00€/m² hors TVA.

Plinthes assorties d'une valeur d'achat maximale de 6,00€/ml hors TVA.

SOLS DES BALCONS

Revêtement en dalles béton anti-dérapantes sur plots 40x40 cm.

REVÊTEMENTS MURAUX

CARRELAGE MURAL

Dans les salles de bains ou salles de douches sur tout le pourtour de la pièce jusqu'à la hauteur du plafond, dans la cuisine seulement le carrelage mural entre les meubles de cuisine (max. 4,00m²), WC séparé en carrelage ou en peinture.

Carrelage d'une valeur maximale de 66,75€/m² hors TVA.

REVÊTEMENTS MURAUX DANS LES AUTRES PIÈCES

Les murs des chambres, living, cuisines, débarras, halls et WC séparés recevront du " Scandatex " avec deux couches de latex, qualité extérieure, teinte claire au choix du client, maximum deux teintes différentes.

PLAFONDS

PLAFONDS DES PIÈCES INTÉRIEURES

Les plafonds enduits au plâtre seront préparés et recevront une couche de fond et 2 couches de peinture.

CAHIER DES CHARGES (caractéristiques principales)

MENUISERIES INTÉRIEURES

PORTES INTÉRIEURES

Portes intérieures des appartements jusqu'à concurrence de 400,00€/porte hors TVA.

Portes cuisine avec vitrage jusqu'à concurrence de 510,00€/porte hors TVA.

Portes living avec vitrage jusqu'à concurrence de 730,00€/porte hors TVA.

PORTES D'ENTRÉE DES APPARTEMENTS

Portes en hêtre ou équivalent avec coupure thermique au sol, sécurité & trou d'espion.

Prix pour la fourniture de la porte avec poignée et serrure entre 2.250,00€ et 2.350,00€ hors TVA.

MENUISERIES EXTÉRIEURES

Châssis de fenêtre en profilé à coupure thermique en aluminium anthracite, triple vitrage et acoustique THERMOPANE ($U_g = 0.6W/m^2K$).

VOLETS

Tous les châssis sont à équiper de volets roulants en PVC en teinte claire encastrés dans des caissons préfabriqués. Tous les stores des fenêtres seront motorisés.

GARDE-CORPS

Les garde-corps extérieurs des balcons seront exécutés en verre.

N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER POUR RECEVOIR UN CAHIER DES CHARGES COMPLET!



PLAN - Implantation





PLAN - Sous-sol





PLAN - Rez-de-chaussée





PLAN - 1^{er} Étage



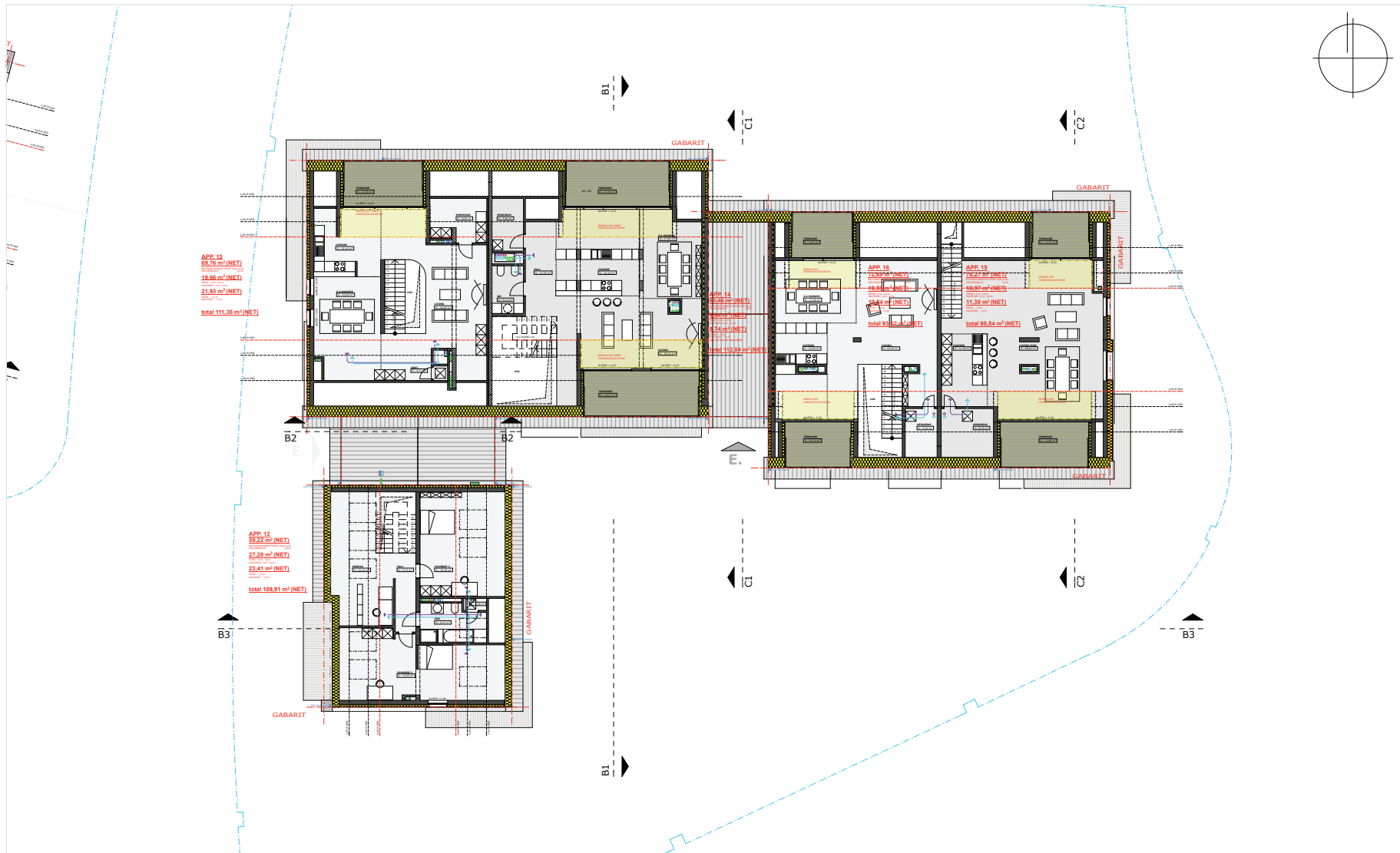


PLAN - 2^{ème} Étage





PLAN - Retrait





Qubus immobilier s.à.r.l.
59, rue J-B Gillardin
L-4735 Pétange

T. 26 17 69 44
F. 26 17 69 45
E. info@qubus.lu

www.qubus.lu