

# 5 MAISONS JUMELÉES

WALDBILLIG



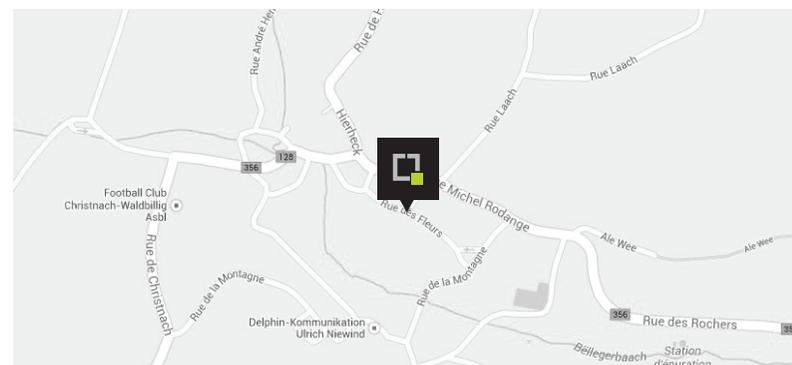
## SOMMAIRE

Présentation .....	p.3
Liste des biens.....	p.4
Cahier des charges ( <i>caractéristiques principales</i> ) .....	p.5
Plans .....	p.7

## PRÉSENTATION

Lieu	: WALDBILLIG
Projet	: MAISONS JUMELÉES
Architecte	: MARC DIESCHBOURG
Construction	: CIALUX
Unités	: 5 maisons
Classe énergétique	: B-B

Ce projet de 5 maisons jumelées se trouve à la rue des Fleurs à Waldbillig.



## LISTE DES BIENS

### LOTS

- Lot A : Maison 5 à 7 chambres
- Lot B : Maison 3 chambres
- Lot C : Maison 4 chambres
- Lot D : Maison 4 chambres
- Lot E : Maison 3 chambres

## CAHIER DES CHARGES (caractéristiques principales)

### SOLS & PLINTHES

HALL D'ENTRÉE, RÉSERVE, CUISINE

Carrelage d'une valeur maximale de 62,00€/m<sup>2</sup> hors TVA.

Plinthes assorties d'une valeur d'achat maximale de 7,50€/ml hors TVA.

SÉJOURS, BUREAU

Carrelage d'une valeur maximale de 67,00€/m<sup>2</sup> hors TVA.

Plinthes assorties d'une valeur d'achat maximale de 7,50€/ml hors TVA.

CHAMBRES À COUCHER

Parquet flottant d'une valeur maximale de 55,00€/m<sup>2</sup> hors TVA.

Plinthes assorties d'une valeur d'achat maximale de 7,50€/ml hors TVA.

SALLE DE BAINS ou SALLE DE DOUCHE, WC SÉPARÉ

Carrelage d'une valeur maximale de 62,00€/m<sup>2</sup> hors TVA.

Plinthes assorties d'une valeur d'achat maximale de 7,50€/ml hors TVA.

SOLS DES TERRASSES

Dalles sur plots au choix du promoteur d'une valeur maximale de 52,00€/m<sup>2</sup> hors TVA.

### REVÊTEMENTS MURAUX

CARRELAGE MURAL

Dans les WC séparés, les salles de bains sur tout le pourtour de la pièce jusqu'à la hauteur du plafond. Carrelage d'une valeur maximale de 57,00€/m<sup>2</sup> hors TVA.

REVÊTEMENTS MURAUX DANS LES AUTRES PIÈCES

Les murs des chambres, livings, cuisines, débarras, halls et WC séparés recevront du " Scandatex " avec deux couches de latex, qualité extérieure, teinte Claire au choix du client, maximum deux teintes différentes.

### PLAFONDS

PLAFONDS DES PIÈCES INTÉRIEURES

Les plafonds enduits au plâtre seront préparés et recevront une couche de fond et 2 couches de peinture. Les plafonds des pièces en combles seront réalisés en plaques de plâtre fixes sur lattage et contre lattage avec placement entre les lattes de l'isolation, suivant les plans de l'architecte et PE.

## CAHIER DES CHARGES (caractéristiques principales)

### ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

Sont prévus des équipements sanitaires de la marque Villeroy&Boch et Hans Grohe.

Nombre et nature des appareils d'après les plans.

### MENUISERIES INTÉRIEURES

#### PORTES INTÉRIEURS

Portes intérieures d'une valeur maximale de 620,00€ hors TVA.

Portes entre living et cuisine avec vitrage d'une valeur maximale de 840,00€ hors TVA.

Portes des caves d'une valeur maximale de 286,00€ hors TVA.

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

Châssis de fenêtre en profilé à coupure thermique en PVC, triple vitrage isolant THERMOPANE.

### VOLETS

Tous les châssis sont à équiper de volets roulants en PVC blanc.

Tous les volets sont électriques.

### GARDE-CORPS

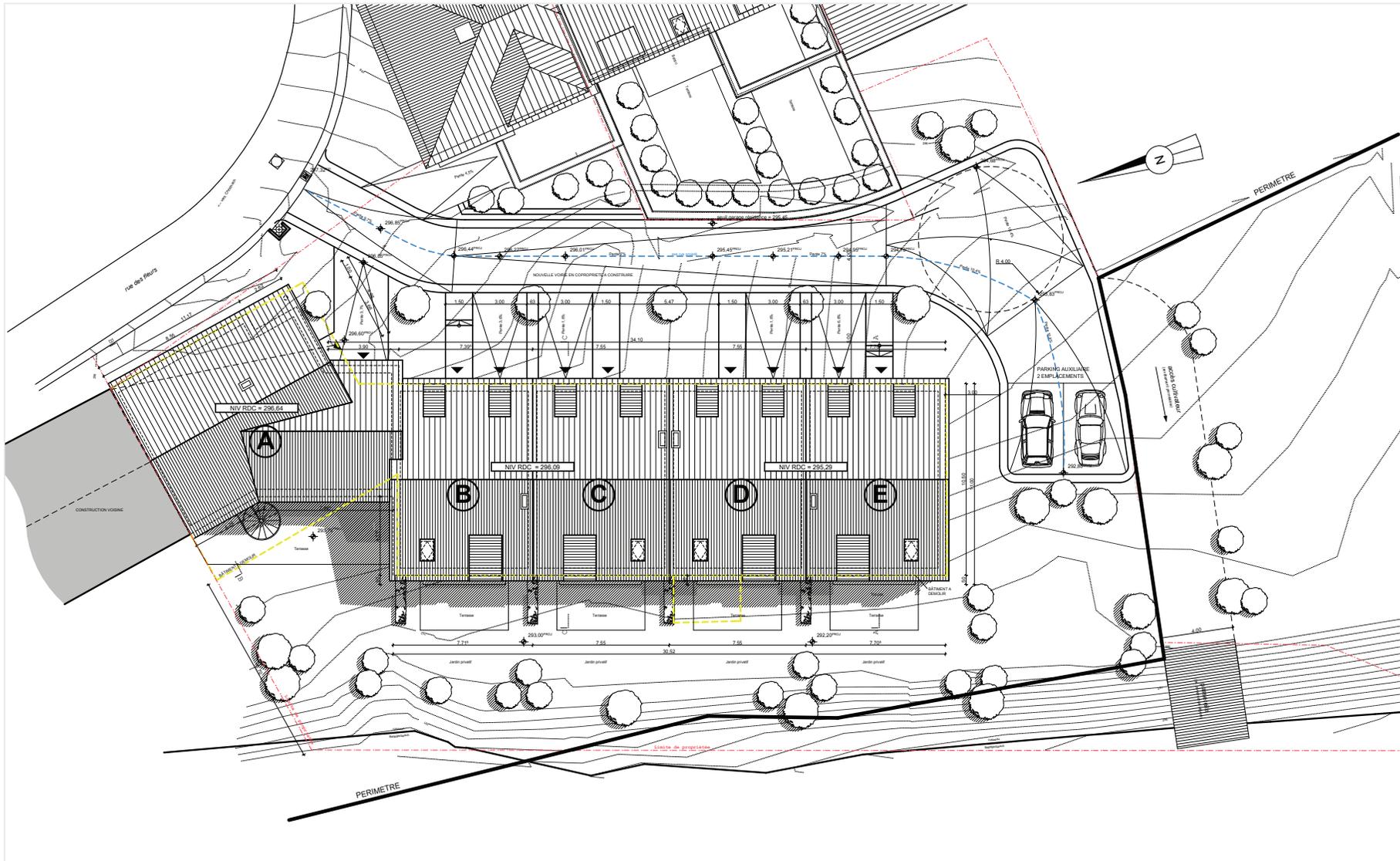
Les garde-corps extérieurs seront exécutés en inox ou en fer laqué selon le choix du promoteur.

Les garde-corps intérieurs de la cage d'escalier seront en inox.

N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER POUR RECEVOIR  
UN CAHIER DES CHARGES COMPLET!

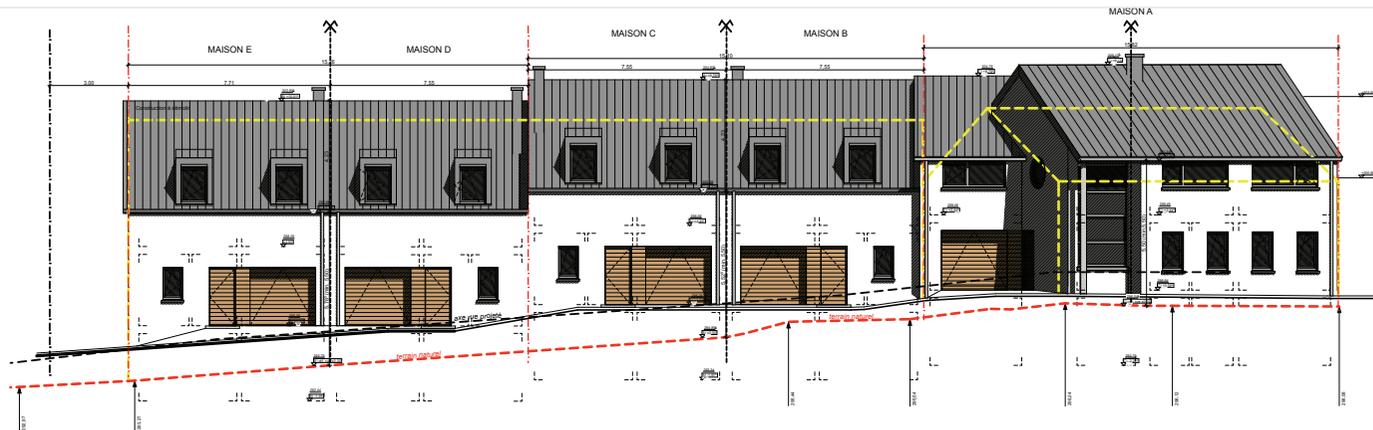


# PLAN - Implantation

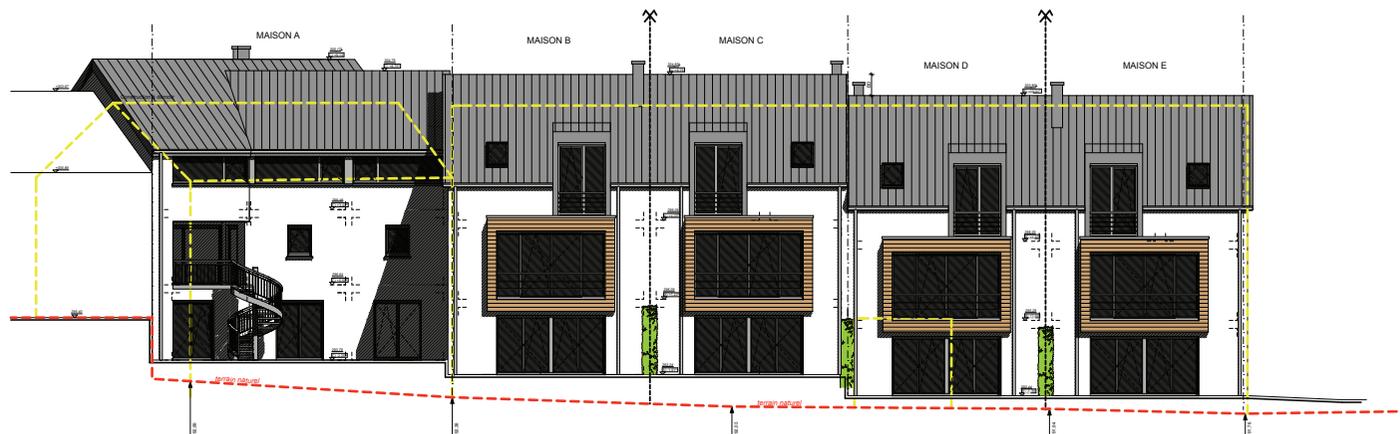




## PLAN - Façades



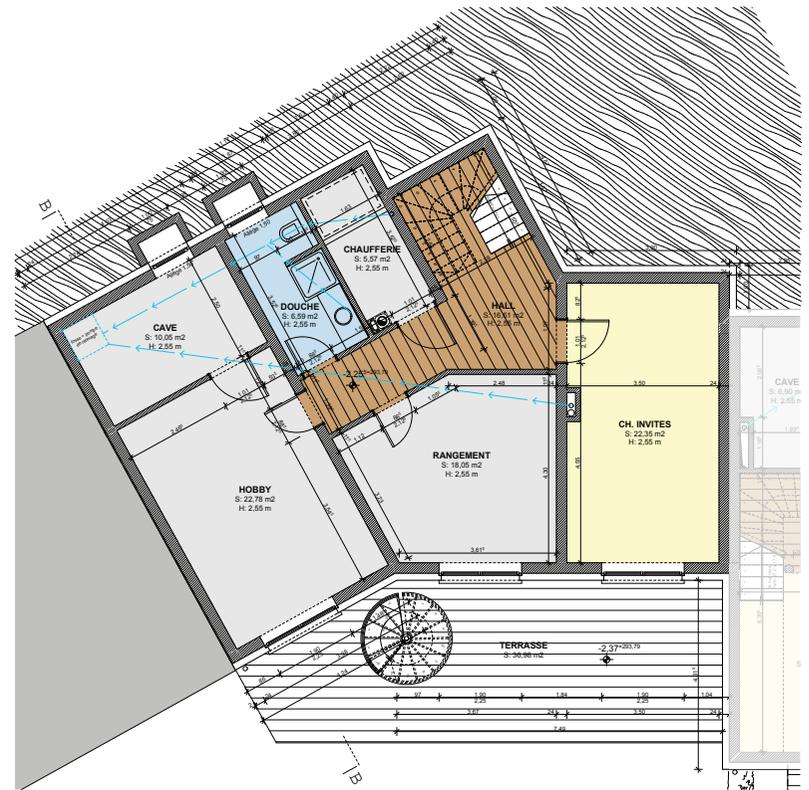
FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



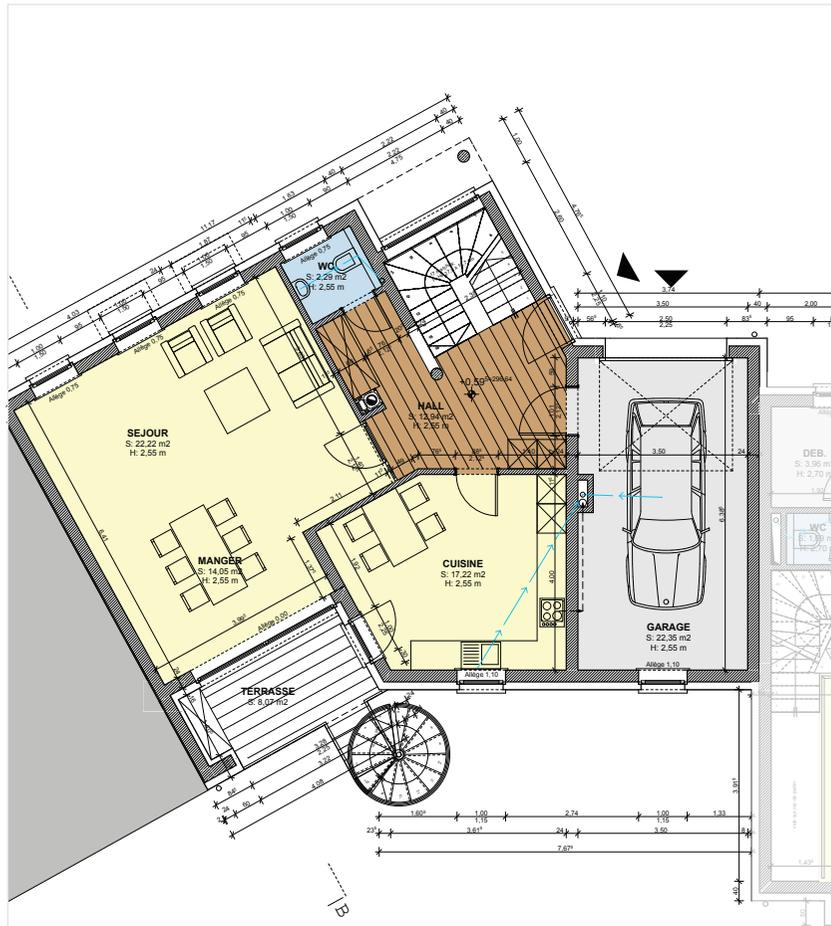
# PLAN - Maison A - rez-de-jardin



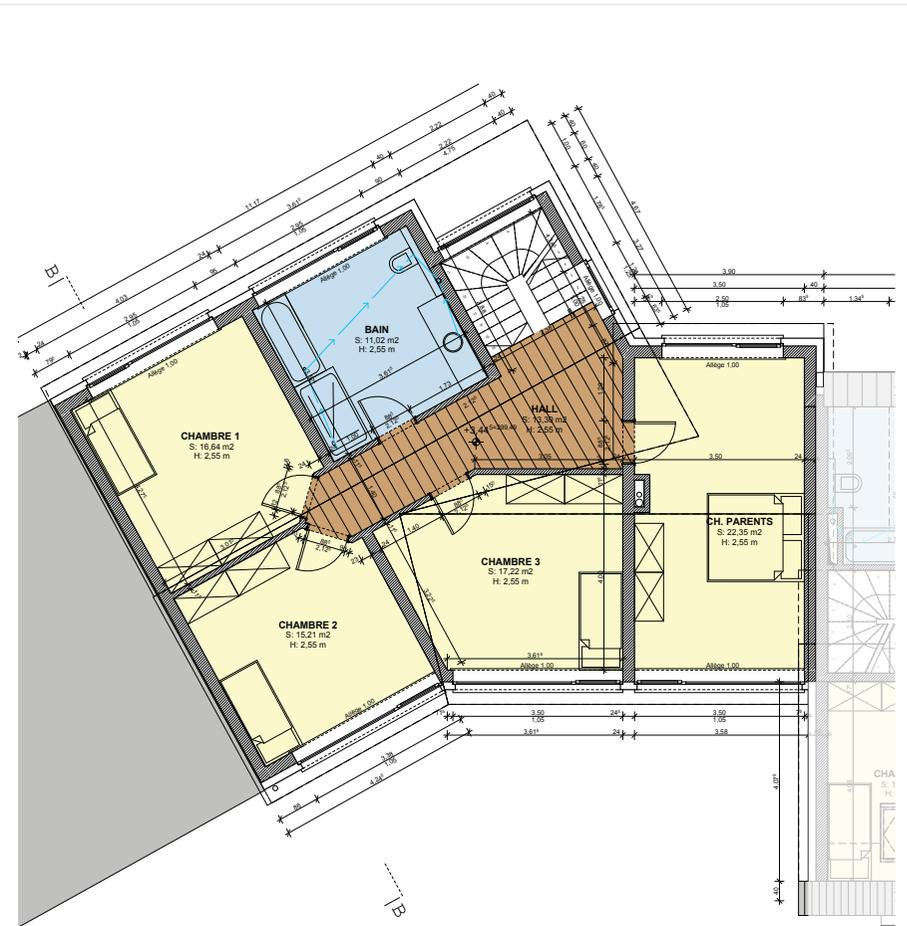
PLAN REZ-DE-JARDIN



# PLAN - Maison A - rez-de-chaussée / 1<sup>er</sup> étage



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN ETAGE 1



# PLAN - Maison B&C - rez-de-jardin



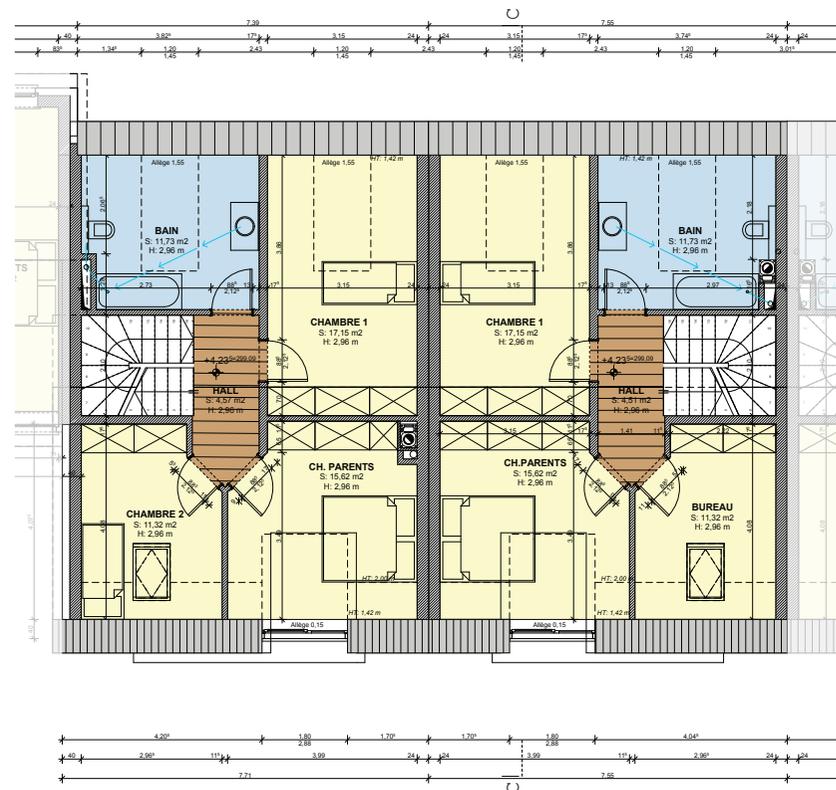
PLAN REZ-DE-JARDIN



# PLAN - Maison B&C - rez-de-chaussée / 1<sup>er</sup> étage



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN ETAGE 1

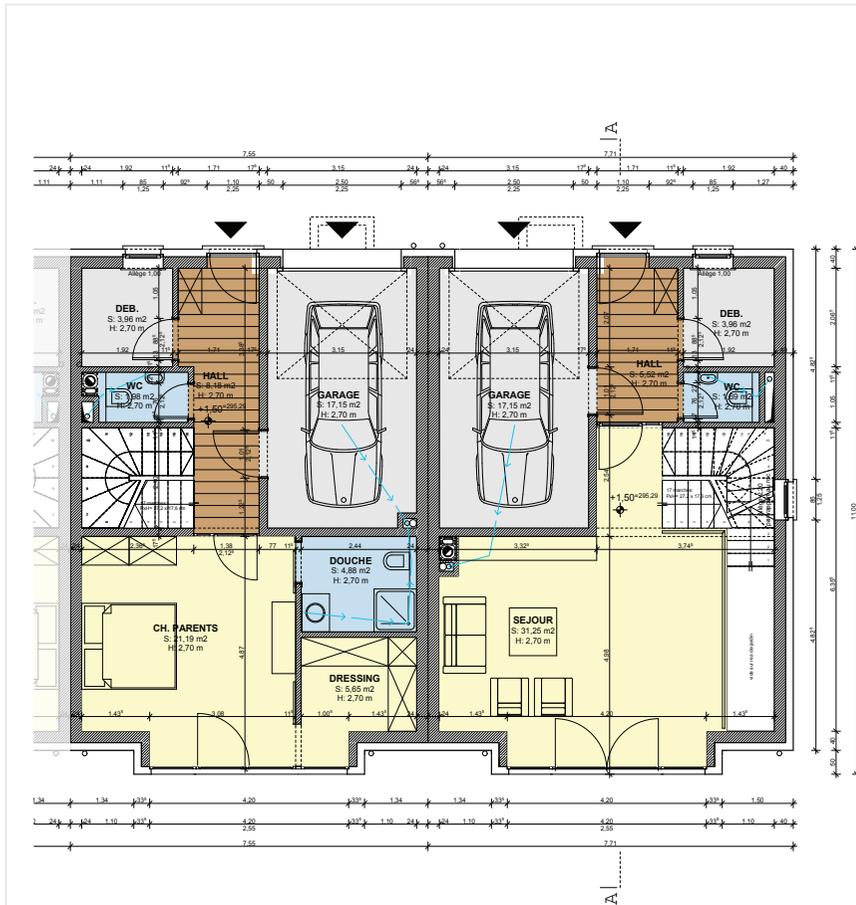


# PLAN - Maison D&E - rez-de-jardin

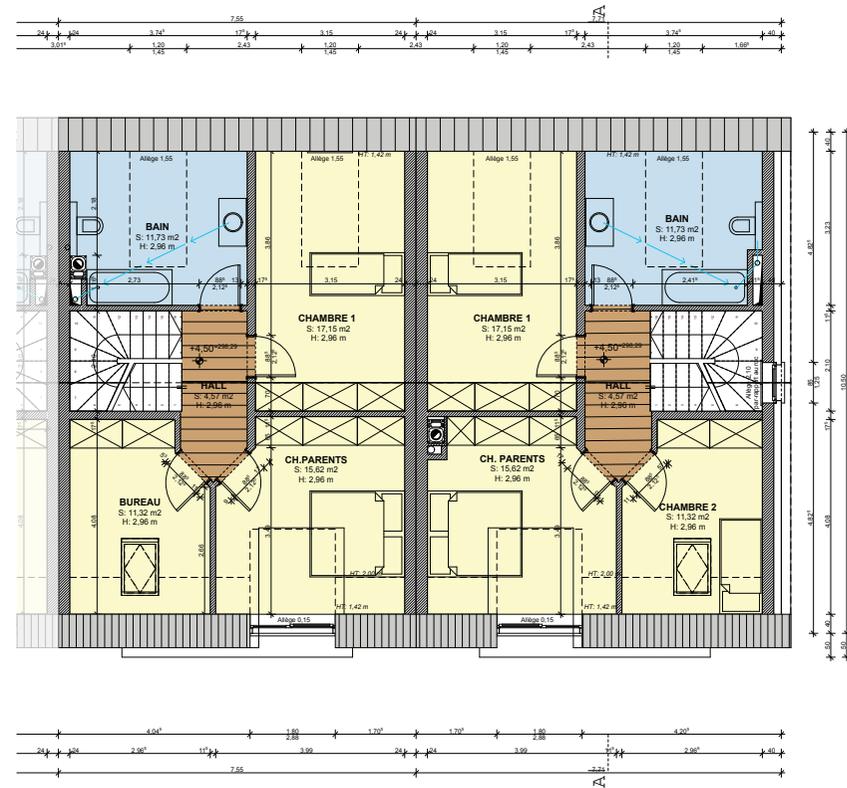




# PLAN - Maison D&E - rez-de-chaussée/1<sup>er</sup> étage



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN ETAGE 1



Qubus immobilier s.à.r.l.  
59, rue J-B Gillardin  
L-4735 Pétange

T. 26 17 69 44  
F. 26 17 69 45  
E. info@qubus.lu

[www.qubus.lu](http://www.qubus.lu)