

# MAISON INDIVIDUELLE

## NIEDERDONVEN



## SOMMAIRE

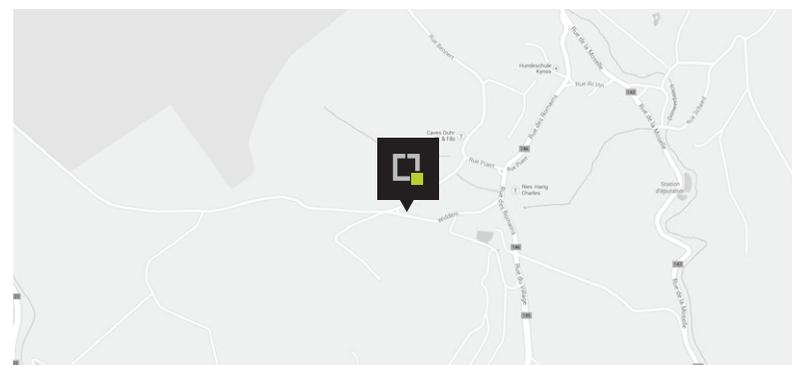
Présentation .....	p.3
Liste des biens.....	p.4
Cahier des charges ( <i>caractéristiques principales</i> ) .....	p.5
Plans .....	p.6

## PRÉSENTATION

Lieu	: NIEDERDONVEN
Projet	: MAISON INDIVIDUELLE
Livraison	: 16 mois de construction
Classe énergétique	: B-B



Ce projet se trouve au n°30, rue Widdem L-5433 Niederdonven.



## CAHIER DES CHARGES (caractéristiques principales)

### SOLS & PLINTHES

#### HALL D'ENTRÉE, ESCALIERS

Revêtement du sol en pierre naturelle d'une valeur maximale de 99,00€/m<sup>2</sup> hors TVA pour la fourniture et pose. Plinthes assorties d'une valeur d'achat maximale de 15,00€/ml hors TVA.

#### CHAMBRES À COUCHER, LIVING

Revêtement du sol en parquet collé fini d'une valeur maximale de 99,00€/m<sup>2</sup> hors TVA.

Plinthes assorties d'une valeur d'achat maximale de 15,00€/ml hors TVA.

#### CUISINE, BUREAU, SALLE DE BAIN, SALLE DE DOUCHE, WC SÉPARÉ

Carrelage d'une valeur maximale de 99,00€/m<sup>2</sup> hors TVA.

Plinthes similaires au revêtement de sol.

#### SOLS DES TERRASSES

Dalles sur plots en pierre naturelle au choix du promoteur d'une valeur maximale de 92,00€/m<sup>2</sup> hors TVA.

### REVÊTEMENTS MURAUX

#### CARRELAGE MURAL

Dans les WC séparés, les salles de bains sur tout le pourtour de la pièce jusqu'à la hauteur du plafond. Carrelage d'une valeur maximale de 75,00€/m<sup>2</sup> hors TVA.

#### REVÊTEMENTS MURAUX DANS LES AUTRES PIÈCES

Les murs des chambres, bureau, bibliothèque, living, cuisine, débarras, halls, recevront du "Variolvies" avec deux couches de latex, qualité extérieure, teinte claire au choix du client, maximum quatre teintes différentes.

### PLAFONDS

#### PLAFONDS DES PIÈCES INTÉRIEURES

Les plafonds enduits au plâtre seront préparés et recevront une couche de fond et 2 couches de peinture Latex.

## CAHIER DES CHARGES (caractéristiques principales)

### ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

Sont prévus des équipements sanitaires de la marque Villeroy&Boch et Hans Grohe.

Nombre et nature des appareils d'après les plans.

### MENUISERIES INTÉRIEURES

#### PORTES INTÉRIEURS

Portes intérieures d'une valeur maximale de 810,00€ hors TVA.

Portes coulissante entrée living en verre d'une valeur maximale de 2.120,00€ hors TVA.

Portes des caves d'une valeur maximale de 490,00€ hors TVA.

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

Châssis de fenêtre en profilé à coupure thermique en ALU-BOIS, triple vitrage isolant (valeur U du verre = 0.6 W/m<sup>2</sup>K et selon PE)

### STORES LAMELLES

Tous les châssis sont à équiper de stores-lamelles extérieurs.

Tous les stores sont électriques.

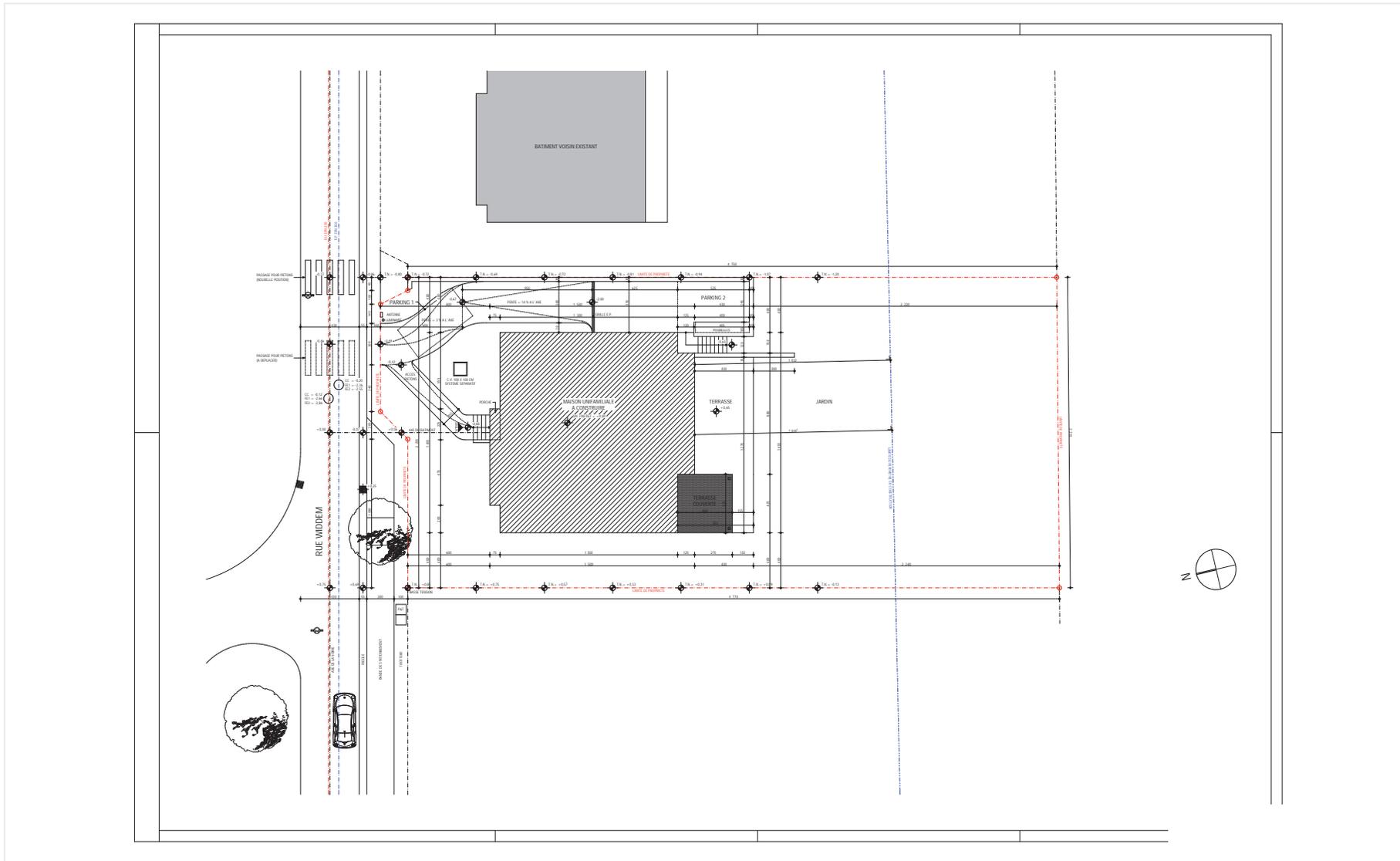
### GARDE-CORPS

Les garde-corps extérieurs et intérieurs seront exécutés en inox avec main courante en inox selon le choix du promoteur.

N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER POUR RECEVOIR  
UN CAHIER DES CHARGES COMPLET!



# PLAN - Implantation

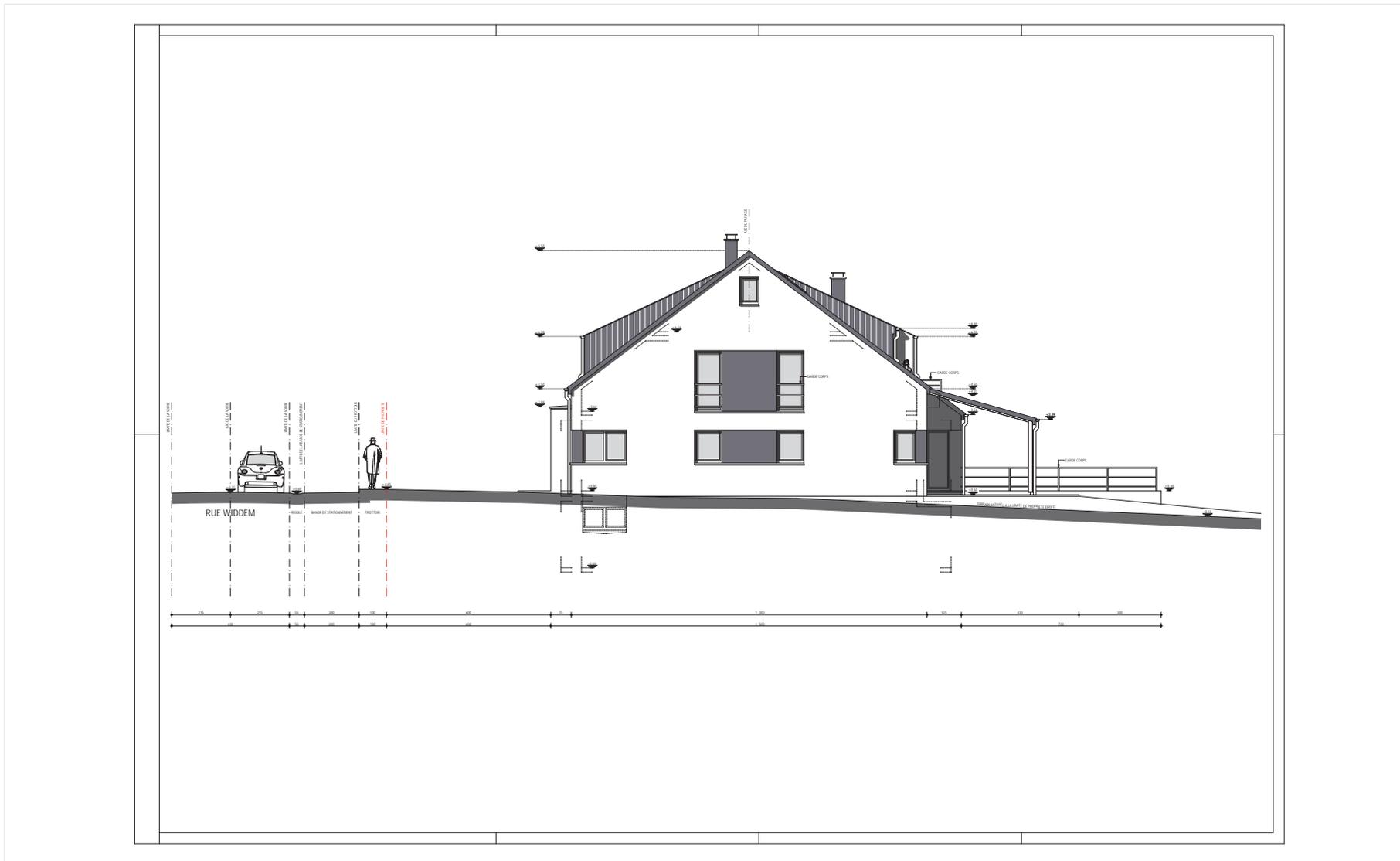






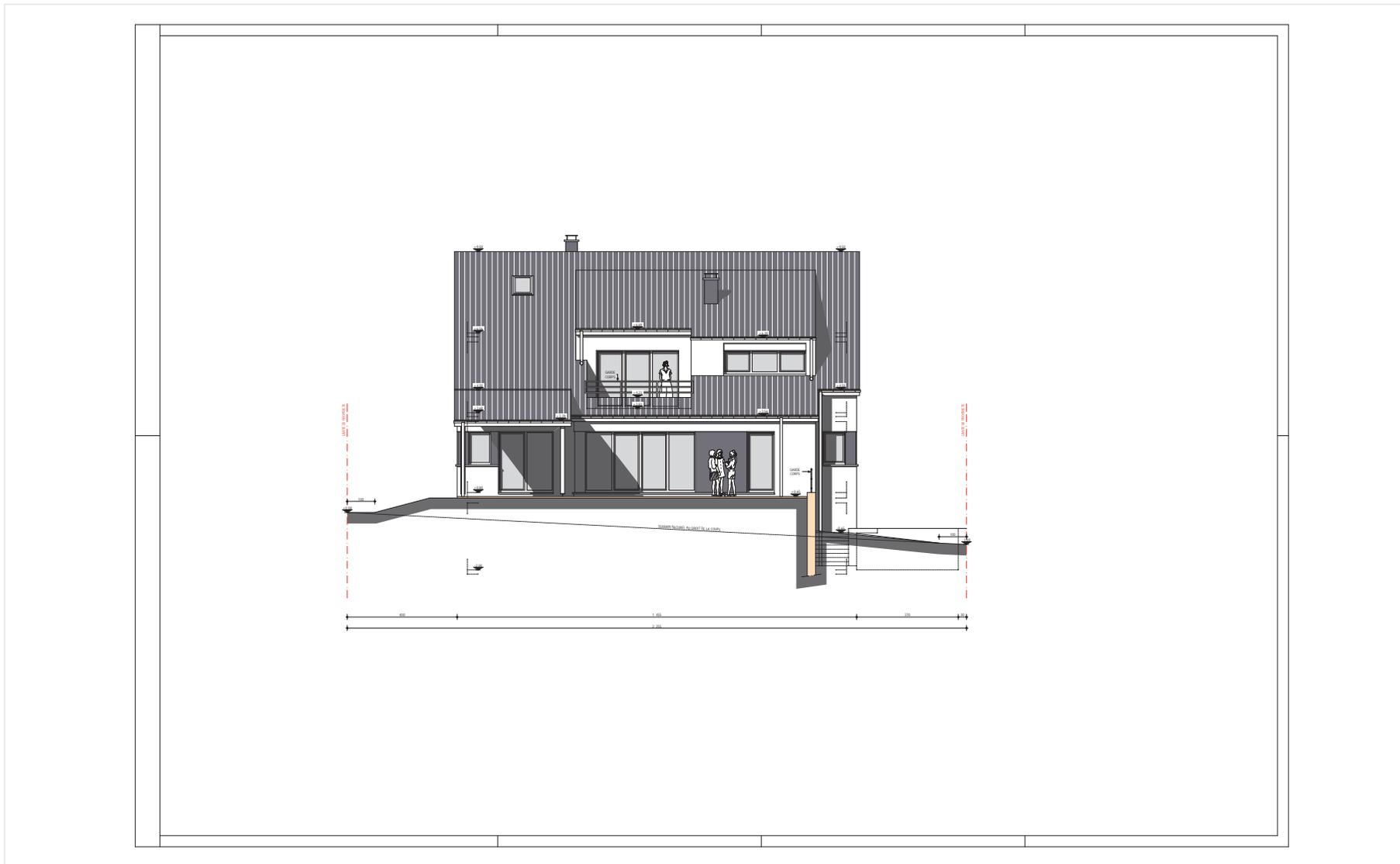


## PLAN - Élévation droite





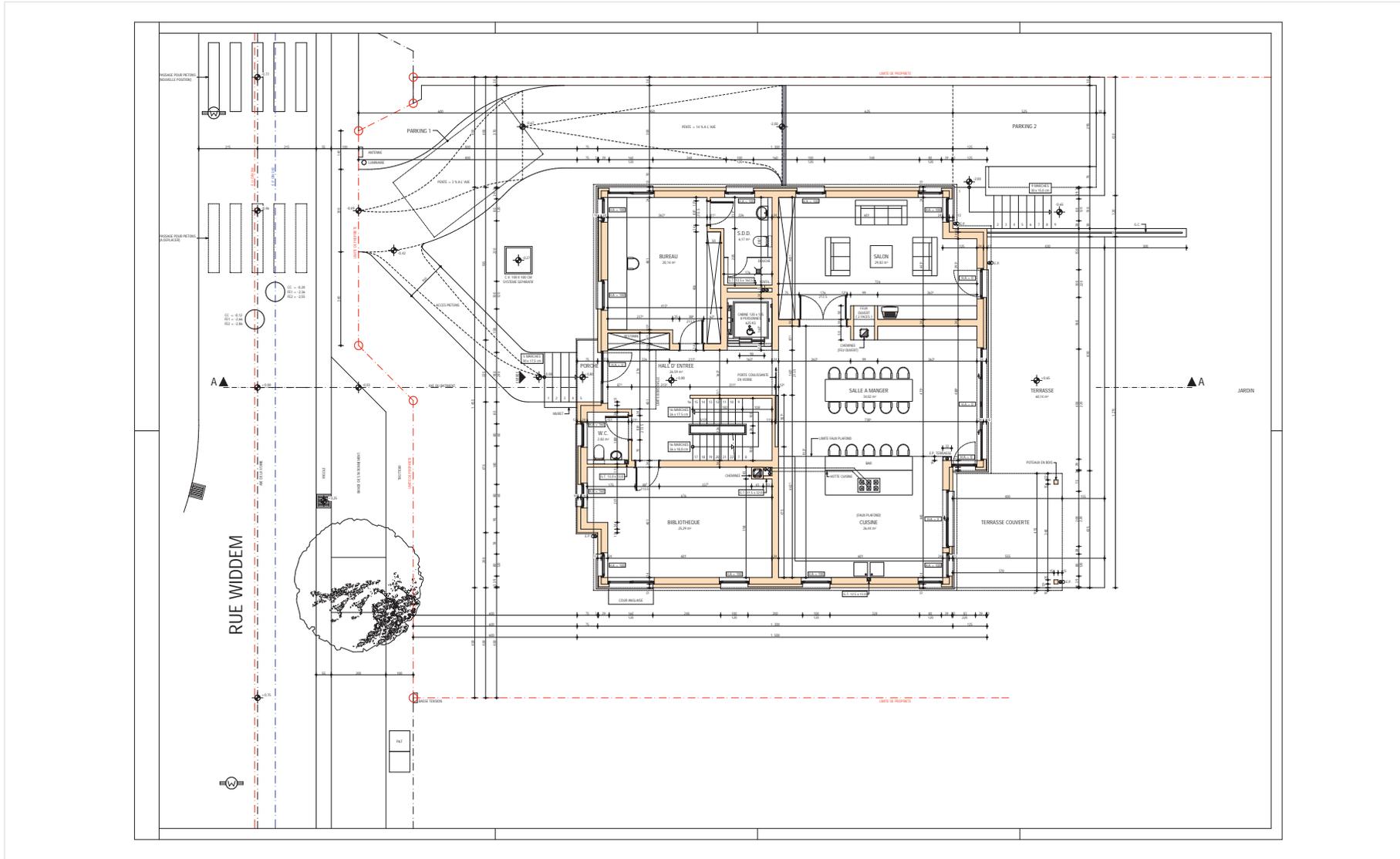
## PLAN - Élévation arrière





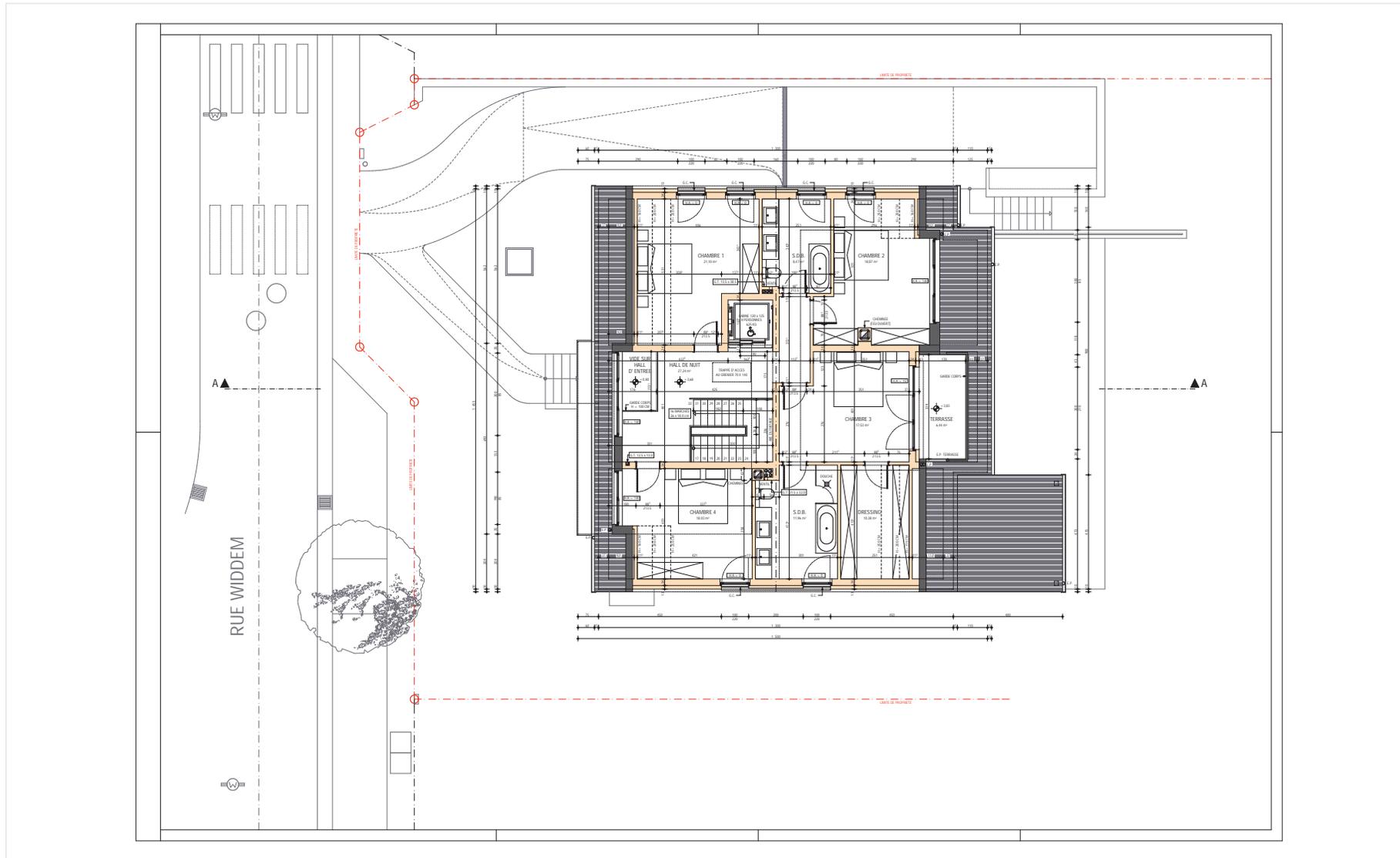


# PLAN - Rez-de-chaussée



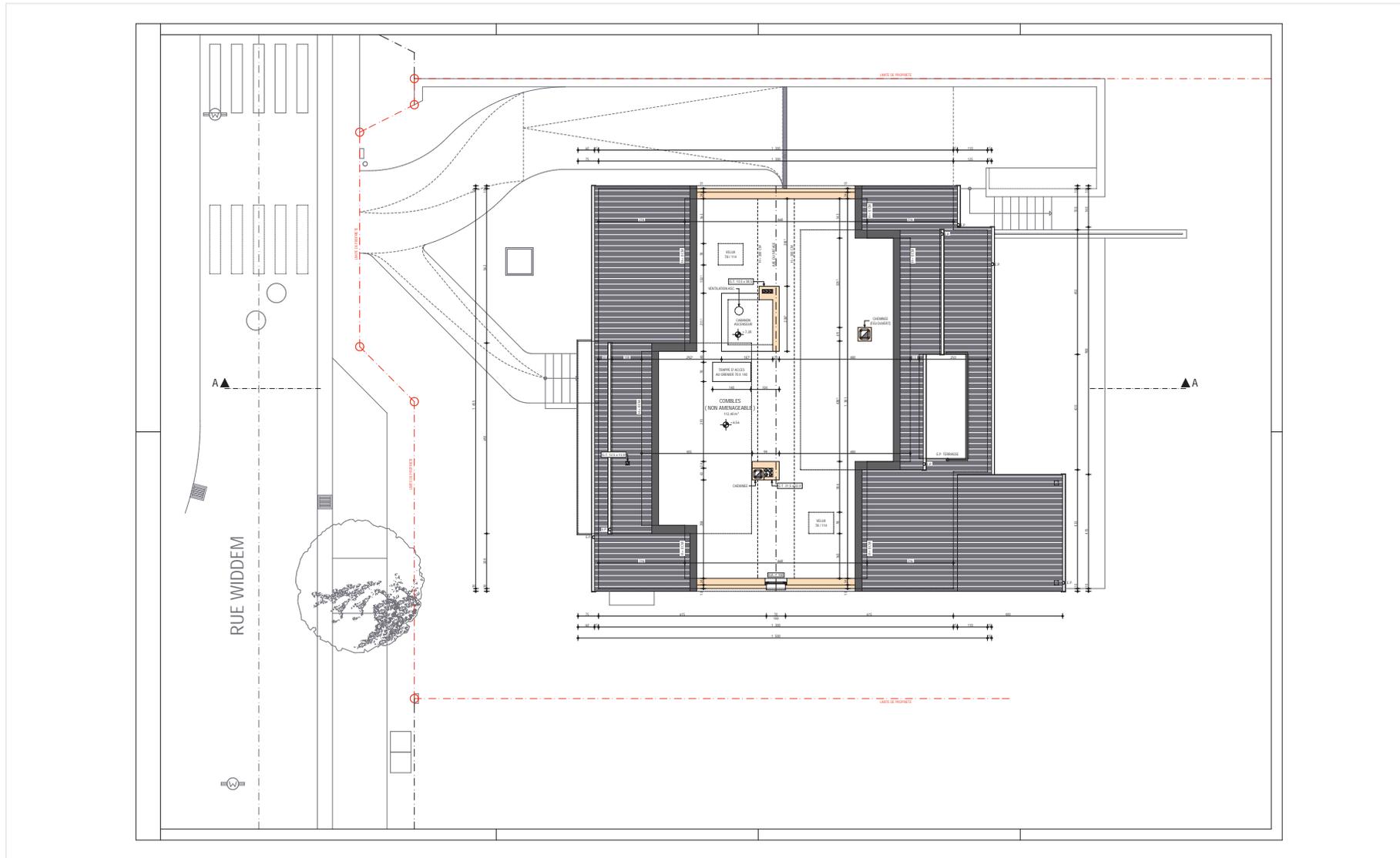


# PLAN - 1<sup>er</sup> Étage





# PLAN - Combles







Qubus immobilier s.à.r.l.  
59, rue J-B Gillardin  
L-4735 Pétange

T. 26 17 69 44  
F. 26 17 69 45  
E. info@qubus.lu

[www.qubus.lu](http://www.qubus.lu)